

Президенту Российской Федерации  
Владимиру Владимировичу Путину

**Копия:**

Председателю Счетной палаты  
Алексею Леонидовичу Кудрину

**Копия:**

ВРИО губернатора Санкт-Петербурга  
Александрю Дмитриевичу Беглову

**Копия:**

Сопредседателю Центрального штаба ОНФ  
Алексею Геннадьевичу Комиссарову

18 августа 2019 г.

**Уважаемый Владимир Владимирович!**  
**Уважаемый Алексей Леонидович!**  
**Уважаемый Александр Дмитриевич!**  
**Уважаемый Алексей Геннадьевич!**

После публикации в сети интернет информации о госзакупке (код закупки 192780902552378380100100830010000414) на выполнение работ по строительству здания для размещения Дома культуры (далее – ДК) по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. Строителей, участок 1 (восточнее д.8, литера А по наб. Строителей)

**мы, жители микрорайона, категорически против любой застройки на месте нашего сквера. Это связано с тем, что:**

1. Строительство здания ДК будет проводиться на месте сквера, который заложил Герой Советского Союза Тимофей Алексеевич Почтарёв в 70-х годах. Именем Почтарева Т.А. назван мыс на о.Шумшу, память о нем увековечена в камне: бюст Т.А. Почтарева является частью скульптурной композиции в г.Южно-Сахалинске, а в г.Рогачеве Гомельской обл. на Аллее Героев в Пионерском парке ему установлен памятный знак. А в городе где он жил, работал учителем и умер, в память о нем остались только эти деревья.

**Мы не хотим потерять свой сквер** - одну из самых красивых зеленых зон в Сестрорецке. За этим сквером регулярно ухаживают жители близлежащих домов, в нём играют дети. Его уничтожение - это безумие и лишение доступной зоны отдыха многих граждан нашего микрорайона, в том числе детей, инвалидов, пенсионеров и ветеранов, которым не дойти до других зеленых зон города в силу здоровья и других причин. Сегодня, когда мы наблюдаем тенденцию к уничтожению и искажению памяти о Второй Мировой войне, нам жителям города крайне важно, **сохранить историческую память для будущих поколений и сохранить деревья, которые посадил здесь Герой Советского Союза Почтарев Тимофей Алексеевич.**

**2. Строительство ДК может создать серьёзную опасность обрушения уже существующих домов вокруг предполагаемого места строительства по ряду причин:**

- документация на серию домов (*расположенных на ул. Мосина дома 1, 3 и 5, а так же наб. Строителей 6*) - была разработана в Чехословакии для малоэтажного строительства. Однако, при закладке этих домов в Ленинграде в 60-х годах прошлого века, было принято решение увеличить их высотность до 12 этажей, без изменения параметров фундамента и нулевого цикла. **В результате через несколько лет эксплуатации в конструкциях этих домов начали появляться трещины.** Строительной организацией было принято решение о доработке всех выстроенных домов, путем укрепления цокольного этажа (сверление стен, закачивание в отверстия цементного раствора, накладка на стены с наружной стороны металлического бандажа с последующим нанесением штукатурки);
- в 2012 году произошла авария на местной газораспределительной станции (стоит на месте предполагаемого строительства ДК), которая привела к взрыву и пожарам в квартирах расположенных в округе (об этом есть масса статей в СМИ). После чего **трещины на домах стали увеличиваться, была повреждена кладка некоторых домов** (это видно по сигнальным маячкам);
- в проектной документации на строительство ДК размещенной на сайте <http://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea44/view/documents.html?regNumber=0172200002519000145> **отсутствуют сведения о возможном влиянии строительных работ на несущие конструкции прилегающих зданий , расположенных**

**«вплотную» с планируемому ДК.** Проект получил положительное заключение государственной экспертизы в 2015 г. , в месте с тем в соответствии с СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ" срок действия инженерно-геологических и геодезических изысканий – три года, такой же срок действия всех исходных данных, в т.ч. технических условий на подключение к инженерным сетям. Учитывая , что с момента получения исходных данных для проектирования, изготовления проектной документации , положительного заключения государственной экспертизы прошло более трех лет, **проект можно считать устаревшим и требующим корректировки ( актуализации ).**

- в непосредственной близости к стройке находится гидротехническое сооружение (плотина и сливной канал, построенные в Петровские времена);
- сами дома на ул. Мосина 1, 3 и 5 расположены на дамбе, отделяющей озеро Разлив от жилой застройки и **дополнительные вибрации** (которые неизбежны при закладки фундамента ДК) **могут привести к разрушению зданий;**

**Мы, жители этих зданий, крайне озабочены тем фактом, что трещины во время строительства нового ДК могут увеличиться и привести к непредсказуемым последствиям. Кто возьмет на себя ответственность за жизнь и здоровье жителей близлежащих домов в случае обрушения зданий?**

**3. В нарушение требуемых по Закону процедур, общественные слушания проводились без участия заинтересованных граждан** (жильцов домов, рядом с которыми планируется построить здание ДК). Газеты о проведении слушаний появились в почтовых ящиках через неделю, после того как эти слушания были якобы проведены. Также из общедоступной информации известно, что какого-либо конкурса проектов не проводилось. Кроме того, жителей микрорайона шантажировали тем, что «если вы (жители) не хотите, чтобы здесь построили Дом Культуры, то мы (Администрация) отдадим это место застройщикам под многоэтажный дом». До работников ДК было доведено, что имеющееся место предполагаемой постройки здания нового ДК единственное в Сестрорецке, и в случае срыва строительства денег на новое здание выделено не будет. Мы, как жители города, предлагаем альтернативные варианты другого места для строительства ДК:

- A. ул. Коммунаров, участок 8 (рядом с домом 24);
- B. ул. Коммунаров, участок 5 (севернее дома 2/4);
- C. Пл. Свободы, напротив ЗАГСа.
- D. Ул. Мосина, д.32

В указанных местах имеются в наличии подъездные пути, места для парковок, удобное транспортное расположение (рядом ж/д станция и автобусные остановки) и имеется необходимая инфраструктура.

4. Считаю, что городу нужен новый Дом Культуры, но как **налогоплательщики совершенно не согласны и с проектом, по которому предложено его построить.** Согласно данным статистики на начало 2019г. в городе проживает 42,189 тыс. человек. В г. Зеленогорск и пос. Песочный, которые относятся к Курортному району, есть свои прекрасные ДК. В г. Сестрорецке для занятий детей и подростков имеется Дом Детского и Юношеского Творчества, музыкальная школа, многочисленные кружки. Для организации досуга других категорий населения не требуется такое огромное здание. Это мнение большинства жителей города и близлежащих поселков, как налогоплательщиков. Поэтому, планируемый ДК с такой огромной площадью 4800 м<sup>2</sup>, (за счет вырубки деревьев в нашем сквере) вызывает опасения, что **бюджетные средства расходуются нерационально.** К тому же вид бетонной коробки, именуемой «проектом советского конструктивизма 70—х годов», как будто вытасченный с архивных полок, не устраивает многих жителей.

4. Вызывает подозрение и тот факт, что строительством в это время занимался печально известный вице-губернатор Санкт-Петербурга Оганесян М.М., который продвигал этот проект, в настоящее время с группой своих «сподвижников», ожидают суда в СИЗО, за совершенные преступления коррупционной направленности.

5. Мы не хотим оказаться в ситуации жителей поселка Разлив, которым обещали восстановить историческое здание школы №434. Вместо этого мы имеем недостроенную школу и разворованные бюджетные средства, за которые никто так и не понес ответственности.

6. Дорога по улице Мосина не сможет справиться с потоком машин и автобусов, которые будут приезжать на концертно-массовые мероприятия, а расширить ее невозможно, т.к. с одной стороны находится озеро Разлив, а с другой водосливной канал и многоквартирные дома. Места для транспортных парковок, в силу

уже упомянутых причин, тоже невозможно организовать. **Это может привести к транспортному коллапсу, уничтожению придомовых территорий и зеленых насаждений** близлежащих домов.

Поэтому, мы жители города Сестрорецка и близлежащих поселков считаем этот проект преступным и коррупционным. Хотим так же отметить что ситуация имеет огромный общественный резонанс и создаёт высокую социальную напряженность в районе. Также хотим отметить, что реализация данного проекта в указанном месте может привести к недоверию населения и дискредитации властных структур.

Учитывая всё выше сказанное, **просим Вас взять ситуацию под свой контроль, для того чтобы пересмотреть сам проект здания Дома Культуры и найти другое место для его строительства, учитывая мнения жителей, а расположенный в предполагаемом месте строительства сквер внести в реестр ЗНОП, как сквер имени Героя Советского Союза Т.А. Почтарева.**

С уважением,

Айдаров Кирилл Вадимович

+79213659302

mail@aidarov.ru